

Beschreibung der Grundstücke

Geografische Lage:	im Süden von Lanzarote/Kanaren Südküste, nord-östlich von Playa Blanca ca. 2.100 m von der Hauptkreuzung in Playa Blanca im Stadtzentrum entfernt ca. 1.400 m vom neuen Yachthafen entfernt (Grundstücksbeginn) genau auf Verbindungslinie Punto Aguila ./ Kreisel Playa Blanca- Femés (ca. 200 m südlich von diesem)
Fläche:	8.330 + 16.670 qm (direkt nebeneinander liegend), auch beliebig teilbar, Teilparzellen verkäuflich
Lage:	auf leichter Anhöhe
Oberfläche:	glatt auf gesamter Fläche, typischer Lanzarote-Untergrund, gut bebaubar
Umfeld:	Norden: flächiges Land Süden: Blick auf Meer und Fuerteventura Westen: Vulkanberg Osten: Gebirgskette südosten: Playa del Papagayo
Nachbarbebauung:	Playa Blanca längs der Küste, nur 4- und 5-Sterne-Hotels Entwicklungstrend „beste Lage“ Parque de Aguila im Süden im Süden und Osten in ca 800 und 400 m beginnend
Bebaubarkeit:	Bauland gemäß Plan Parcial, vgl jedoch voraussichtlich für ca. 35 EF-Häuser, unerschlossen
Playa Blanca:	gut erschlossen diverse Urbanisationen im Umfeld gute Hotels und Restaurants, Geschäfte gute Verkehrsanbindung großer Golfplatz genehmigt
Windrichtung	NNW, also optimal für die benachbarten Badebuchten, insbesondere keine hohen Atlantikwellen
Landreserven:	aus Naturschutzgründen nunmehr sehr begrenzt für Bauflächen
Wert:	ca. € 130/qm ./ 50% für Erschließung/Weiterveräußerung
Belastungen:	keine
Formaleigentümer:	spanische GmbH, zu 100% in Privatbesitz, Gesellschafter/Geschäftsführer: Herr und Frau Friedrichs
Übertragung:	auch durch Übernahme der S.L. grunderwerbsteuerfrei möglich
Sonstiges:	evtl weitere, angrenzende Flächen verfügbar



Obj. 3009

Koordinaten sind nur Annäherungswerte.

Koordinaten sind nur Annäherungswerte

Nur für Internen Gebrauch.
Weitergabe nur mit schriftlichen Einverständnis von Scheurer-Immobilien Beratung und Vermittlung